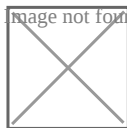


Image not found or type unknown



Maison - 240 m²

LA ROCHE BERNARD

HAI

Prix : 1 260 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 1 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère avec vue exclusive sur le port de la Roche Bernard et de la Vilaine. Grande terrasse principale avec vue sur la vilaine et au calme.

12 pièces, 7 chambres, nombreux rangements, grand garage, 2 studios indépendants.

Visites sur rendez-vous (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 311
Ville : la roche bernard
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 1 260 000 €
Surface : 240 m²
Terrain : 820 m²
Etage du bien : 4
Nbr d'étages : 4

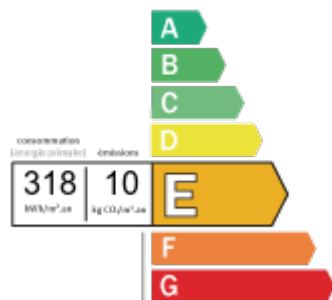
Nbr de pièces : 12
Nbr de chambres : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

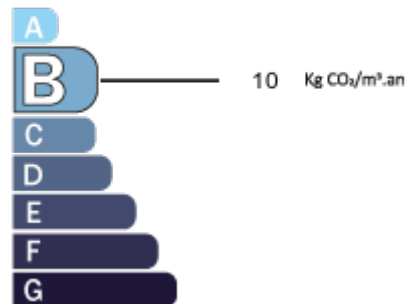
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 5560€ max. 7570€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



