

Appartement - 28.98 m²

PORNICHET

Prix : 249 900 € * Prix Honoraires Exclus : 238 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur

HAI



DESCRIPTION DU BIEN

PORNICHET Les Océanes, proche de toutes commodités, APPARTEMENT face mer de 28.98 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec cuisine et salon ouvert sur loggia face mer, une chambre cabine avec fenêtre, salle de bains. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 704 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 485.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 304
Ville: pornichet
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix HAI: 249 900 €
Syndicat en procédure: NC
Copropriété - nombres de lots: 704

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 613 € Surface: 28.98 m²

Année de construction: 1990

Etage du bien: 3 Nbr d'étages: 6 Ascenseur: Oui Nbr de pièces: 1 Nbr SDB: 1

Chauffage: individuel electrique

Garage: Oui



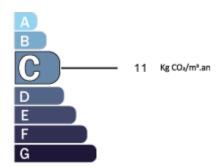
DIAGNOSTICS DPE-GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an) Coûts annuels estimés (2021) : mini. 660€ max. 960€

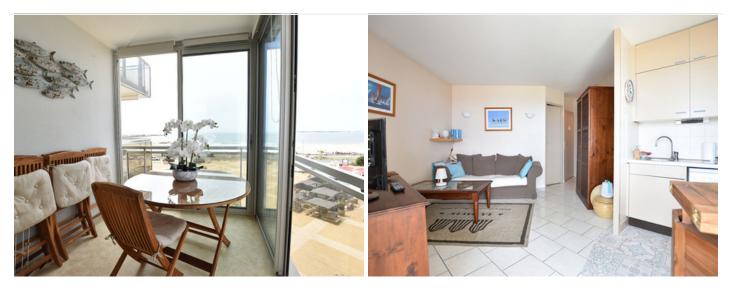


Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



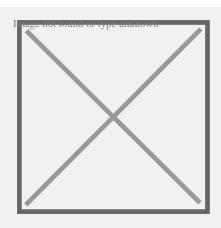
LE BIEN EN PHOTOS











49 avenue Général de Gaulle 44500 - LA BAULE ESCOUBLAC Tél. 02 40 11 01 40