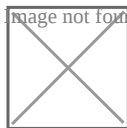


Image not found or type unknown



Appartement - 28.98 m²

PORNICHET

HAI

Prix : 249 900 € *

Prix Honoraires Exclus : 238 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

PORNICHET Les Océanes, proche de toutes commodités, APPARTEMENT face mer de 28.98 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec cuisine et salon ouvert sur loggia face mer, une chambre cabine avec fenêtre, salle de bains. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 704 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 485.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

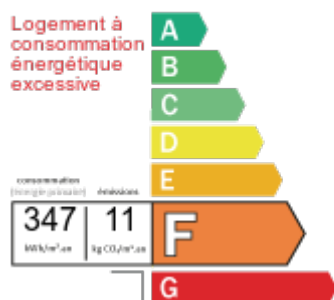
Référence : 304
Ville : pornichet
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 249 900 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 704
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 613 €
Surface : 28.98 m²
Année de construction : 1990
Etage du bien : 3
Nbr d'étages : 6
Ascenseur : Oui

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Chauffage : individuel électrique
Garage : Oui

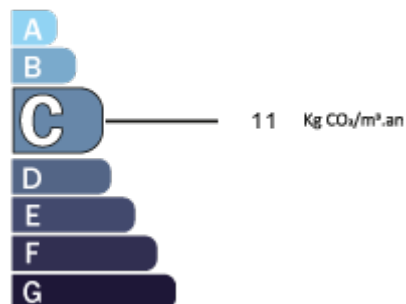


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 660€ max. 960€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



