

Appartement - 78.55 m<sup>2</sup>

Prix : 588 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 560 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur

HAI



## **DESCRIPTION** DU BIEN

LA BAULE au calme, proche plage et commerces, APPARTEMENT comprenant une entrée, un salon séjour de 28 m² ouvert sur la terrasse vue sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante avec accès balcon, deux chambres avec placard, une salle de douches. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 234 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1388.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC: - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 300 Ville: la baule Transaction: Vente Type de bien: Appartement

Prix HAI: 588 000 € Syndicat en procédure: NC Copropriété - nombres de lots: 234

Charges annuelles: NC Surface: 78.55 m<sup>2</sup> Etage du bien: 1 Nbr d'étages: 6 Ascenseur: Oui Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2

Nbr SE: 1

Chauffage: individuel gaz

Garage: Oui



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

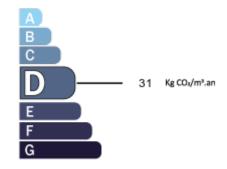
Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz

' Dont émissions de gaz à effet de serre

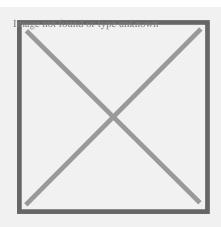


## LE BIEN EN PHOTOS









49 avenue Général de Gaulle 44500 - LA BAULE ESCOUBLAC Tél. 02 40 11 01 40