

Maison - 180 m²

Prix : 696 800 € * Prix Honoraires Exclus : 670 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes du Pouliguen, La Baule et Guérande Belle demeure ayant gardé tout son charme, composée d'une entrée vestibule, séjour avec cuisine ouverte, salon indépendant, arrière cuisine, chambre rdc avec salle d'eau, wc.

Au 1er étage, 3 chambres salle de douches et salle de bains, wc

Au 2ième étage, deux autres chambres, salle de bains et salle d'eau, wc.

Grand garage double, terrain clos d'environ 464m². (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 296 Ville : guerande Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix HAI : 696 800 € Surface : 180 m² Terrain : 464 m²

Nbr d'étages: 2

Nbr de pièces : 10 Nbr de chambres : 6 Nbr SDB : 2 Nbr SE : 2

Cuisine: équipée

Chauffage: individuel gaz radiateur



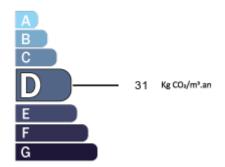
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an) Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3050€ max. 4210€



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











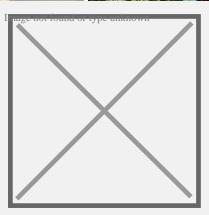












49 avenue Général de Gaulle 44500 - LA BAULE ESCOUBLAC Tél. 02 40 11 01 40