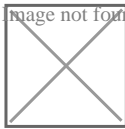


Image not found or type unknown



Maison - 180 m<sup>2</sup>

GUERANDE

HAI

Prix : 696 800 € \*

Prix Honoraires Exclus : 670 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes du Pouliguen, La Baule et Guérande Belle demeure ayant gardé tout son charme, composée d'une entrée vestibule, séjour avec cuisine ouverte, salon indépendant, arrière cuisine, chambre rdc avec salle d'eau, wc.

Au 1er étage, 3 chambres salle de douches et salle de bains, wc

Au 2ième étage, deux autres chambres, salle de bains et salle d'eau, wc.

Grand garage double, terrain clos d'environ 464m<sup>2</sup>. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI)  
Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

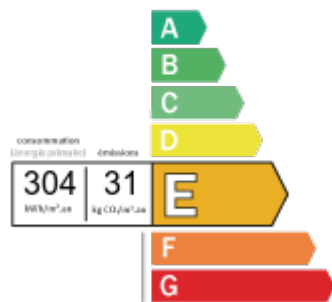
Référence : 296  
Ville : guerande  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix HAI : 696 800 €  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 464 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étages : 2

Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur

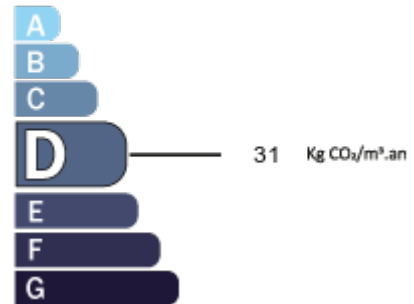


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3050€ max. 4210€



Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



