

Appartement - 35.31 m²

Prix : 262 500 € *

Prix Honoraires Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LA BAULE proche plage, dans une résidence avec piscines, appartement T2 composé d'une entrée cabine/espace nuit, une chambre, un séjour avec coin cuisine, une belle terrasse exposée ouest avec vue sur le parc, salle d'eau, wc. Une place de parking extérieure. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1128.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 289
Ville: la baule
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix HAI: 262 500 €
Syndicat en procédure: NC
Copropriété - nombres de lots: 72

Charges annuelles: NC Taxe foncière: 706 € Surface: 35.31 m²

Année de construction: 1997

Etage du bien: 1 Nbr d'étages: 4 Ascenseur: Oui Nbr de pièces: 2 Nbr de chambres: 1 Nbr SE: 1

Nbr de terrasse: 1 Cuisine: coin cuisine

Chauffage: individuel electrique

Parking: 1



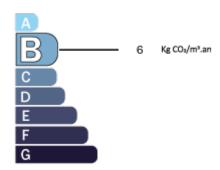
DIAGNOSTICS DPE-GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an) Coûts annuels estimés (2021) : mini. 520€ max. 740€



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

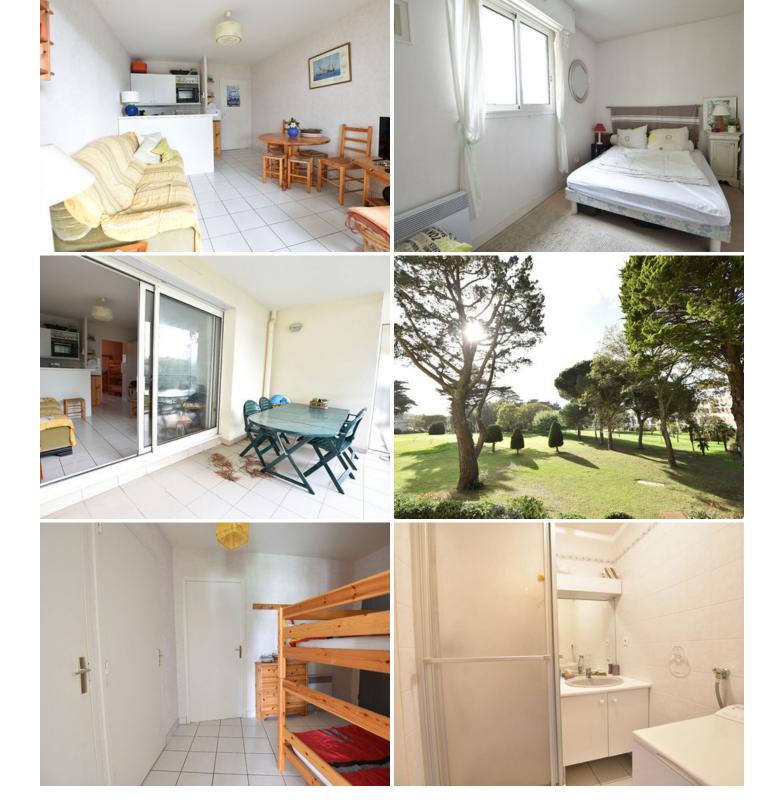
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

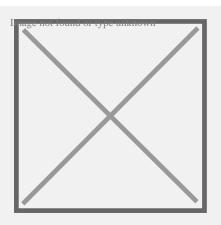


LE BIEN EN PHOTOS









49 avenue Général de Gaulle 44500 - LA BAULE ESCOUBLAC Tél. 02 40 11 01 40