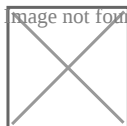


Image not found or type unknown



Appartement - 35.31 m²

LA BAULE

HAI

Prix : 262 500 € *

Prix Honoraires Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LA BAULE proche plage, dans une résidence avec piscines, appartement T2 composé d'une entrée cabine/espace nuit, une chambre, un séjour avec coin cuisine, une belle terrasse exposée ouest avec vue sur le parc, salle d'eau, wc. Une place de parking extérieure. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1128.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 289
Ville : la baule
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 262 500 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 72
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 706 €
Surface : 35.31 m²
Année de construction : 1997
Etage du bien : 1
Nbr d'étages : 4
Ascenseur : Oui

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : coin cuisine
Chauffage : individuel électrique
Parking : 1

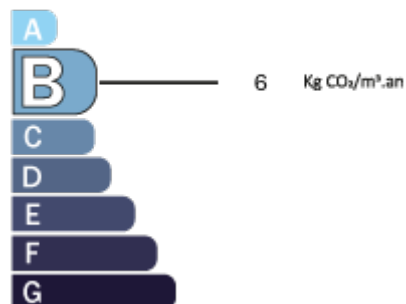


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 520€ max. 740€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

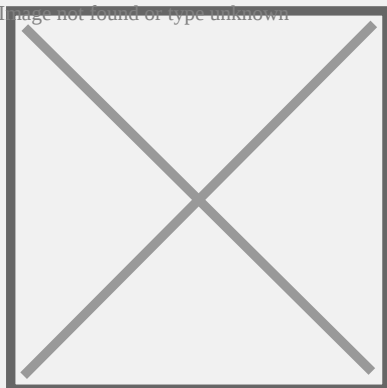


LE BIEN EN PHOTOS





Image not found or type unknown



49 avenue Général de Gaulle
44500 - LA BAULE ESCOUBLAC
Tél. 02 40 11 01 40