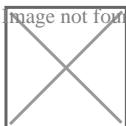


Image not found or type unknown



HAI

House - 240 m²

LA ROCHE BERNARD

Price: € 1 260 000 *

Honorary Award Excluded: €1 200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère avec vue exclusive sur le port de la Roche Bernard et de la Vilaine. Grande terrasse principale avec vue sur la vilaine et au calme.

12 pièces, 7 chambres, nombreux rangements, grand garage, 2 studios indépendants.

Visites sur rendez-vous (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

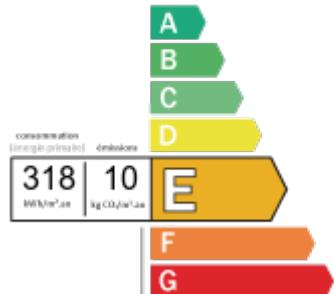
Reference : 311
Town : la roche bernard
Transaction : Sale
Type of property : House
Price Including charges : € 1 260 000
Area : 240 m²
Land : 820 m²
Floor : 4
Floors : 4

Number of rooms : 12
Number of bedrooms : 7

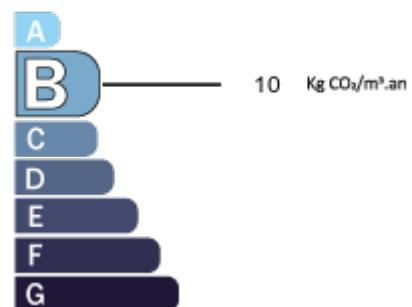


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 5560€ max. 7570€

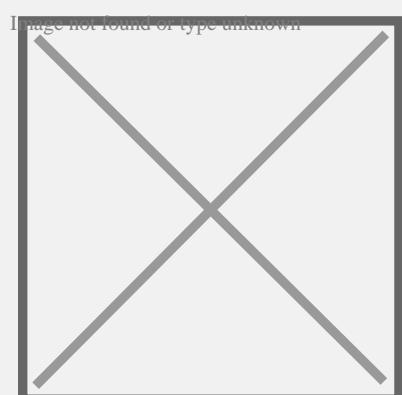


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





49 avenue Général de Gaulle
44500 - LA BAULE ESCOUBLAC
Tél. 02 40 11 01 40