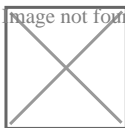


Image not found or type unknown



House - 240 m<sup>2</sup>

LA ROCHE BERNARD

HAI

Price: € 1 260 000 \*

Honorary Award Excluded: €1 200 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère avec vue exclusive sur le port de la Roche Bernard et de la Vilaine. Grande terrasse principale avec vue sur la vilaine et au calme.

12 pièces, 7 chambres, nombreux rangements, grand garage, 2 studios indépendants.

Visites sur rendez-vous (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

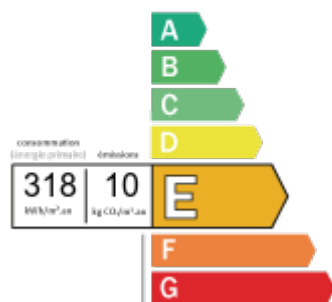
Reference : 311  
Town : la roche bernard  
Transaction : Sale  
Type of property : House  
Price Including charges : € 1 260 000  
Area : 240 m<sup>2</sup>  
Land : 820 m<sup>2</sup>  
Floor : 4  
Floors : 4

Number of rooms : 12  
Number of bedrooms : 7

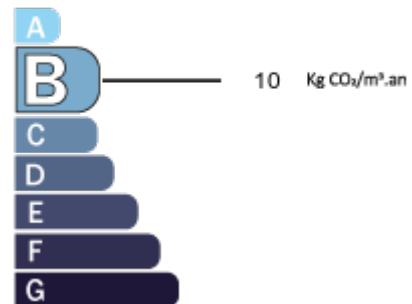


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 5560€ max. 7570€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



