

Image not found or type unknown



HAI

Apartment - 28.98 m²

PORNICHET

Price: € 249 900 *

Honorary Award Excluded: €238 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

PORNICHET Les Océanes, proche de toutes commodités, APPARTEMENT face mer de 28.98 m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une pièce de vie avec cuisine et salon ouvert sur loggia face mer, une chambre cabine avec fenêtre, salle de bains. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 704 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 485.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

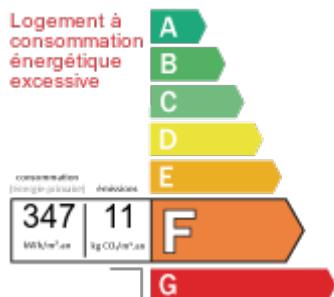
Reference : 304
Town : Pornichet
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price Including charges : € 249 900
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 704
Charges annuelles : NC
Property tax : € 613
Area : 28.98 m²
Construction : 1990
Floor : 3
Floors : 6
Elevator : yes

Number of rooms : 1
Bathroom : 1
Heating : individuel électrique
Garage : yes

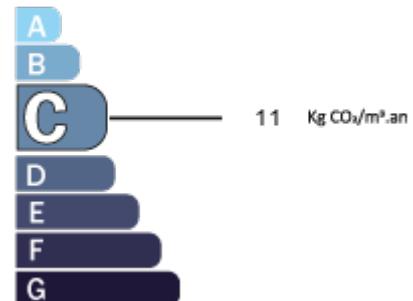


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 660€ max. 960€

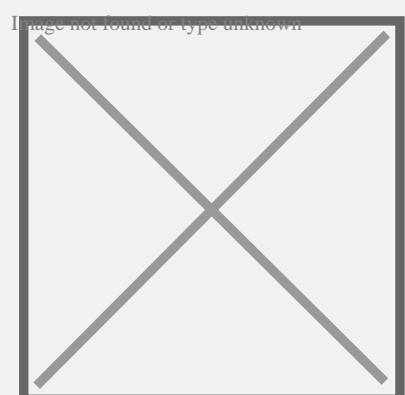


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





49 avenue Général de Gaulle
44500 - LA BAULE ESCOUBLAC
Tél. 02 40 11 01 40