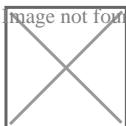


Image not found or type unknown



HAI

Apartment - 78.55 m²

LA BAULE

Price: € 588 000 *

Honorary Award Excluded: €560 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

LA BAULE au calme, proche plage et commerces, APPARTEMENT comprenant une entrée, un salon séjour de 28 m² ouvert sur la terrasse vue sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante avec accès balcon, deux chambres avec placard, une salle de douches. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 234 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1388.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

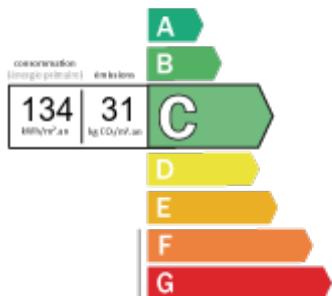
Reference : 300
Town : la baule
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price Including charges : € 588 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 234
Charges annuelles : NC
Area : 78.55 m²
Floor : 1
Floors : 6
Elevator : yes

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Heating : individuel gaz
Garage : yes



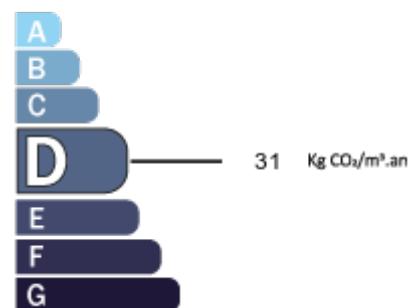
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



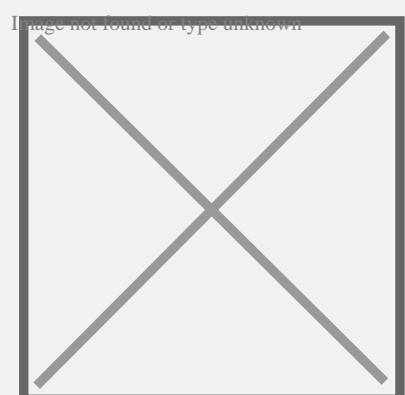
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





49 avenue Général de Gaulle
44500 - LA BAULE ESCOUBLAC
Tél. 02 40 11 01 40