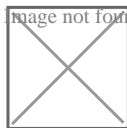


Image not found or type unknown



## Apartment - 78.55 m<sup>2</sup>

LA BAULE

HAI

Price: € 588 000 \*

Honorary Award Excluded: €560 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

LA BAULE au calme, proche plage et commerces, APPARTEMENT comprenant une entrée, un salon séjour de 28 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse vue sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante avec accès balcon, deux chambres avec placard, une salle de douches. Garage et cave. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 234 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1388.00 euros. Olivier Smets (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

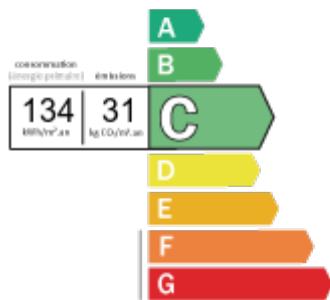
Reference : 300  
Town : la baule  
Transaction : Sale  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : € 588 000  
Syndicat en procédure : NC  
Copropriété - nombres de lots : 234  
Charges annuelles : NC  
Area : 78.55 m<sup>2</sup>  
Floor : 1  
Floors : 6  
Elevator : yes

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Heating : individuel gaz  
Garage : yes



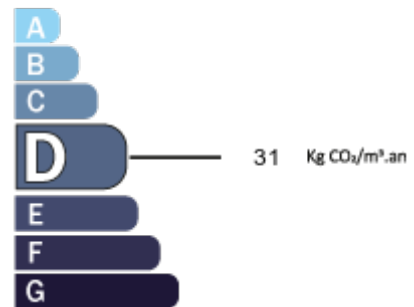
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



