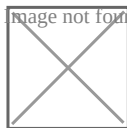


Image not found or type unknown



House - 180 m²

GUERANDE

HAI

Price: € 696 800 *

Honorary Award Excluded: €670 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes du Pouliguen, La Baule et Guérande Belle demeure ayant gardé tout son charme, composée d'une entrée vestibule, séjour avec cuisine ouverte, salon indépendant, arrière cuisine, chambre rdc avec salle d'eau, wc.

Au 1er étage, 3 chambres salle de douches et salle de bains, wc

Au 2ième étage, deux autres chambres, salle de bains et salle d'eau, wc.

Grand garage double, terrain clos d'environ 464m². (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Olivier Smets (EI)
Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

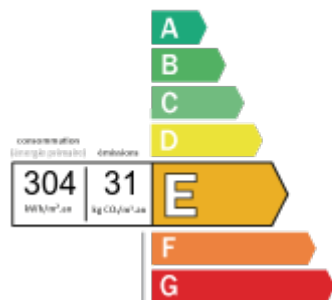
Reference : 296
Town : guerande
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 696 800
Area : 180 m²
Land : 464 m²
Floors : 2

Number of rooms : 10
Number of bedrooms : 6
Bathroom : 2
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

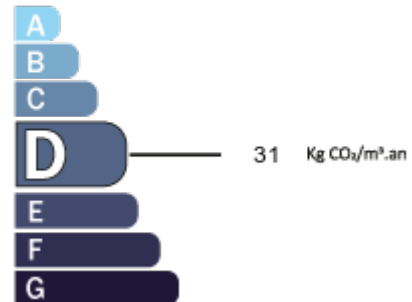


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3050€ max. 4210€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



